

ČRNA GRADNJA V POSMEH PRAVNI DRŽAVI

Živimo v času in državi, ko si nekdo, ki ima za »botra« župana ali kakšnega drugega državnega uradnika, lahko privošči črne gradnje celo na kmetijskem in gozdnem zemljišču, kar poštenim Slovincem niti na misel ne bi prišlo.

Tak primer imamo žal v Kamniku, kjer ob reki Kamniški Bistrici nastaja rekreacijsko-turistični center z več kot 60 objekti in to na zemljišču, katero ima po veljavnem sprejetem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik¹ status kmetijskih in gozdnih zemljišč.

V posmeh pravni državi in vseh poštenih Slovincem tako lastnik zemljišč² družba PALMIERI d.o.o., Brodišče 9, 1236 Trzin, katere direktor je Matjaž Zorman, gradi rekreacijsko-turistični center na kmetijskih in gozdnih zemljiščih za katere, po veljavni zakonodaji, ne more nikoli dobiti ustreznih dokumentov za pravico graditi. Poštenim Slovincem na kraj pameti ne bi prišla ideja za gradnjo kaj takega na kmetijskih in gozdnih površinah. Žal pa to ne velja za lastnike, ki imajo v ozadju »botre« ki podpirajo projekte brez ustreznih gradbenih dovoljenj.

V našem primeru si tako lastnik z »botrom« prilašča celo del zemljišča Republike Slovenije, parcelne št. 1039/5 k.o. Godič, ob reki Kamniški Bistrici, katero ima celo status poplavnega območja in na katerem ni dovoljeno nikakršno nasipanje oziroma gradnja objektov.

Nikakor tudi ne moremo mimo dejstva, da gradnja objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ni dovoljena. Prav tako gradnja med soseske ograje na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena, zgoraj navedeni lastnik »z botrom« pa si je ogradil celotno zemljišče katero je kmetijsko in gozdno, v določeni meri celo v lasti Republike Slovenije. S tem pa krši tudi zakon o vodah saj ne sme zapreti prostega prehoda v 15 m pasu od meje vodnega zemljišča³.

V sam posmeh pravni državi Republiki Sloveniji pa je tudi odziv inšpekcijskih služb. Lastnik lahko izvaja gradbena dela brez vseh težav kljub prijavam na gradbeno inšpekcijo (prijave dne 8. 11. 2015, 8. 12. 2015, 16. 12. 2015, 18. 12. 2015 in 21. 12. 2015) kjer bodo po njihovi izjavi, prijavo »mogoče« obravnavali celo enkrat drugo leto, ko bo po izjavah črnograditelja že otvoritev črne gradnje.

Prijava o nenamenski rabi kmetijskih zemljišč je bila podana tudi na kmetijsko inšpekcijo dne 16. 12. 2015. Prijava o nedovoljenih aktivnostih na gozdnih zemljiščih je bila podana gozdni inšpekciji že na samem začetku del, v začetku meseca oktobra 2015, ko je gozd še stal in v dopisu dne 18. 12. 2015. Odgovor gozdnega inšpektorja z dne 28. 1. 2016 na prijave ne izkazuje dejanskega stanja na terenu in zato je bila posredovana pritožba nad delom gozdne inšpekcije dne 31. 1. 2016.

¹ sprejet Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik, na 9. Redni seji občinskega sveta Občine Kamnik dne 21. 10. 2015 kateri je stopil v veljavo dne 27. 11. 2015, to je 15 dni po objavi v [Uradni list RS, št. 86/2015 z dne 12. 11. 2015](#)

² parcelne številke kmetijskih zemljišč 342, 1008/2, 341/1 in 339/3 in gozdnih zemljišč 341/2, 340/1, 340/2, 339/2, 338/2, 339/4 in 338/1 vse k.o. Godič

³ 38. člen Zakona o vodah

Zaradi ne odzivanja državnih organov na prijave, kateri bi morali skrbeti za delovanje pravne države, danes gozda ni več, črnograditelj gradi počitniške in druge objekte brez težav, četudi gradbišče ni ustrezno označeno in brez vseh dovoljenj za gradnjo in poseg v prostor.

Stanje v naši državi omogoča posameznikom, da brez težav uničujejo kmetijska zemljišča in gozdove. Od gozdne in kmetijske inšpekcije se pričakuje, da v skladu svojih pristojnosti odredi ukrepe, da povrnejo gozdne in kmetijske površine v prvotno stanje.

Črni gradnji in samemu projektu rekreacijsko-turističnega centra pa nasprotujejo tudi krajanji Godiča, Civilna iniciativa za Godič, ki so svoje nestrinjanje izrazili s podpisani peticije proti gradnji kampa. Nestrinjanje utemeljujejo z neustrezno cestno infrastrukturo. Zaradi povečanega prometa po cestišču z le enim voznim pasom, bi bil namreč močno otežen njihov dostop do lastnih domov. Obstoječa cesta (javna pot števil. 660562) je neprimerna za dostop večjega števila obiskovalcev rekreacijsko-turističnega centra, možnosti za njeno razširitev pa ni. Izgradnja rekreacijsko-turističnega centra »črna gradnja« bi zahtevala tudi ureditev parkirišč, za kar je kmetijsko zemljišče skrajno neprimerno. Želijo, da se zaradi posameznih posegov v prostor kvaliteta njihovega bivanja ne poslabša. Nestrinjanje Krajevne skupnosti z vprašanji je bilo poslano na UE Kamnik in Občino Kamnik. Odgovor smo prejeli edino z UE Kamnik. Odgovora »botra« črne gradnje, to je župana Občine Kamnik g. Marjana Šarca (Serpentinška) do danes ni bilo.

O sumih koruptivnih dejanj zoper gozdno in gradbeno inšpekcijo in župana Občine Kamnik g. Marjana Šarca, je bila posredovana tudi prijava protikorupcijski komisiji.

V dokaz zgoraj navedenemu vam pošiljam odgovor UE Kamnik, dopis Krajevne skupnosti Godič, prijave in pritožbe, časopisne članke, in nekaj od foto dokumentirane črne gradnje.

Zanimivo je mogoče tudi to, da mi je lastnik črne gradnje, preko objav na njegovem face booku tudi grozil. Tam lahko preberete, da so za takega, ki se bori proti črnim gradnjam, batine in svinec.

Z dopisom se obračam na vas, da širšo javnost seznanite z črno gradnjo na kmetijskih in gozdnih zemljiščih in tako pripomorete, da odgovorne inšpekcijske službe povrnejo pravni red v RS in preprečijo posameznikom z »botri« uničevanje kmetijskih in gozdnih površin.

I.r. Robin MAJNIK