



Občina Kamnik

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
ds:28232801 - trr: 01100-0100004317



Republika Slovenija  
Ministrstvo za naravne vire in prostor  
**Direktorat za prostor in graditev**  
Dunajska cesta 48  
1000 Ljubljana

Številka: 3500-7/2022

Datum: 16.04.2025

Spoštovani,

od vas smo prejeli »poziv Občini Kamnik za odpravo nepravilnosti – I faza nadzora zakonitosti in predhodna faza nadzora zakonitosti« (dopis št. 35016-14/2024-2560-14), s katerim nas opozarjate na nekatere ugotovljene nepravilnosti v fazi sprejemanja Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta številka 2 (SD OPN 2).

Najprej vam posredujemo pojasnila glede nosilcev urejanja prostora. SD OPN 2 se je izvajal na podlagi določb Zakona o prostorskem načrtovanju Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3 (v nadaljevanju ZPNačrt). ZPNačrt je določal, da so nosilci urejanja prostora ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskih aktov. MNVP je pripravilo poseben seznam občinskih soglasodajalcev in nosilcev javnih pooblastil (<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Graditev/obcinski-soglasodajalci.pdf>).

Za območje Občine Kamnik ima javno pooblastilo le Komunalno podjetje Kamnik. Občina Kamnik tako ni ravnala v nasprotju z 11.a členom ZPNačrt in je pozvala vse državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki imajo javna pooblastila.

Sledi odgovor na točko IV – Ukrepi za odpravo ugotovljenih neskladnosti:

#### **AD. IV. 1: Sprememba Ss-085**

Občino Kamnik ste v zgoraj omenjenem dopisu pozvali, naj v zadevi postopka spremembe namembnosti zemljišča »Ss-085« v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu št. 2 v tem delu razveljavi, in sicer iz stavbnega nazaj v kmetijsko zemljišče. Na podlagi navedenega je občinska uprava že pričela s postopkom sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta po skrajšanem postopku (SD OPN-4 SP). V najkrajšem možnem času bo občina pripravila ustrezno gradivo za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Kamnik.

#### **AD. IV. 2:**

Vezano na vaše trditve, da smo se po javni razgrnitvi opredelili pozitivno do številnih pobud, ki ste jih tudi našli, vam v nadaljevanju podajamo naša stališča:

- Našteli ste 79 pobud in trdite, da smo se do vseh pozitivno opredelili po javni razgrnitvi.
- Pri 51 pobudah so vaše navedbe neresnične, kar je razvidno v tabeli spodaj.
- Pri ostalih 28 pobudah pa vam v nadaljevanju podajamo tudi kratke obrazložitve.

V tabeli spodaj so navedene parcelne številke, katastrske občine, opis spremembe namenske rabe prostora ter šifra pobude za spremembo namembnosti.





Občina Kamnik

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
ds:28232801 - trr: 01100-0100004317



| PARCELA                                                                | K.O.               | STANJE - sprememba namenske rabe prostora                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 227/6, 95/1, 95/2,<br>95/3, 745/3, 539,<br>285/2, 28/1, 29/1,<br>284/2 | 1890-Črna          | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                            |
| 497/14                                                                 | 1890-Črna          | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_70, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                     |
| 740/12                                                                 | 1890-Črna          | sprememba v podrobno namensko rabo A (RP_137)                                                                                              |
| 287/5                                                                  | 1890-Črna          | sprememba v podrobno namensko rabo A (RP_160b)                                                                                             |
| 744/151                                                                | 1890-Črna          | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_167, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                     |
| 736/22, 736/23                                                         | 1890-Črna          | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_190a, b, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                |
| 736/143                                                                | 1890-Črna          | parcela ne obstaja                                                                                                                         |
| 738/2, 738/7                                                           | 1890-Črna          | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_191a, RP_192a, RP_192b, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka) |
| 120                                                                    | 1891-Županje njive | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe Ss052, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                      |
| 78/1                                                                   | 1892-Bistričica    | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_106, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                     |
| 77/2, 79/2, 79/3                                                       | 1892-Bistričica    | parcele se ne spreminjajo                                                                                                                  |
| 67/1, 68/2, 68/1                                                       | 1893-Stranje       | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje sprememb RP_55, RP_56, RP_98, ki so bile negativne in izvzete iz postopka)        |
| 530/2                                                                  | 1893-Stranje       | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                            |
| 532/2, 530/3                                                           | 1893-Stranje       | sprememba iz podrobne namenske rabe prostora SK v K2 in K2 v SK (RP_180a, RP_180_b)                                                        |
| 19/2                                                                   | 1894-Godič         | sprememba v podrobno namensko rabo CU (RP_64)                                                                                              |
| 212/6                                                                  | 1894-Godič         | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe Ss176, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                     |
| 146/3, 146/4                                                           | 1894-Godič         | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe Ss047, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                     |
| 633/3, 631/2, 631/7,<br>631/3, 631/6                                   | 1894-Godič         | spremembi v podrobno namensko rabo A (RP_85 in Ss101)                                                                                      |
| 365, 372/2                                                             | 1894-Godič         | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                            |
| 928/4                                                                  | 1894-Godič         | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_151, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                    |
| 8/7, 21/6                                                              | 1895-Gozd          | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                            |
| 625                                                                    | 1896-Tučna         | sprememba v podrobno namensko rabo A (RP_72)                                                                                               |
| 842/17, 842/18                                                         | 1897-Nevlje        | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območju spremembe RP_59 se določi nova EUP)                                               |





Občina Kamnik

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
ds:28232801 - trr: 01100-0100004317



|                                                                                                          |               |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 839/9                                                                                                    | 1897-Nevlje   | parceli se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                |
| 56/1-del, 58/2-del                                                                                       | 1897-Nevlje   | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_122, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)       |
| 76/7                                                                                                     | 1897-Nevlje   | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_123, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)        |
| 428/1                                                                                                    | 1897-Nevlje   | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_187, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)        |
| 176/21,176/23,<br>176/24                                                                                 | 1898-Mekinje  | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_65, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)        |
| 176/22                                                                                                   | 1898-Mekinje  | parcela ne obstaja                                                                                                            |
| 248/3, 285, 165/13,<br>165/10, 165/16,<br>165/9, 165/12,<br>165/15, 165/14,<br>165/18, 165/19,<br>165/20 | 1898-Mekinje  | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                               |
| 505/2, 506/6                                                                                             | 1898-Mekinje  | sprememba v podrobni namenski rabi SK (Ss049b)                                                                                |
| 499/4                                                                                                    | 1898-Mekinje  | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe Ss176, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)         |
| 345/6                                                                                                    | 1898-Mekinje  | sprememba v podrobno namensko SS (RP_101)                                                                                     |
| 396/2                                                                                                    | 1899-Košiše   | sprememba v podrobno namensko SK (RP_61)                                                                                      |
| 383/2                                                                                                    | 1899-Košiše   | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_67, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)         |
| 435/1                                                                                                    | 1899-Košiše   | sprememba v podrobno namensko SK (Ss050)                                                                                      |
| 774/5                                                                                                    | 1900-Tunjice  | sprememba v podrobno namensko rabo A (RP_77)                                                                                  |
| 774/8                                                                                                    | 1900-Tunjice  | sprememba v podrobno namensko rabo A (RP_80)                                                                                  |
| 759                                                                                                      | 1900-Tunjice  | sprememba v podrobno namensko rabo K2 (RP_81)                                                                                 |
| 577                                                                                                      | 1900-Tunjice  | sprememba v podrobno namensko rabo K2 (RP_84_b)                                                                               |
| 869                                                                                                      | 1900-Tunjice  | sprememba v podrobno namensko rabo A (RP_84_a)                                                                                |
| 66/13, 64/1                                                                                              | 1900-Tunjice  | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območju spremembe RP_59 se določi nova EUP)                                  |
| 310/2                                                                                                    | 1900-Tunjice  | parceli se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                |
| 310/1, 312/2, 311/1                                                                                      | 1900-Tunjice  | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje sprememb RP_157a,b,c,d, ki so bile negativne in izvzete iz postopka) |
| 164/6                                                                                                    | 1908-Podgorje | sprememba v podrobno namensko rabo SK (RP_29)                                                                                 |
| 1401/16                                                                                                  | 1908-Podgorje | sprememba v podrobno namensko rabo SS (RP_196)                                                                                |
| 1401/3, 1424, 1420/9                                                                                     | 1908-Podgorje | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                               |
| 447/14;                                                                                                  | 1908-Podgorje | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe Ss136, Ss045, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)  |





Občina Kamnik

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
ds:28232801 - trr: 01100-0100004317



|                                                               |                        |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 227/7, 227/6                                                  | 1909-Šmarca            | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje sprememb Ss044, Ss045, ki sta bili negativni in izvzeti iz postopka) |
| 276/5                                                         | 1909-Šmarca            | parceli se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                |
| 864/50                                                        | 1910-Volčji Potok      | sprememba v podrobno namensko rabo SS (RP_79)                                                                                 |
| 364/2, 367/2                                                  | 1910-Volčji Potok      | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_128, ki sta bili negativni in izvzeti iz postopka)      |
| 751, 752/12                                                   | 1910-Volčji Potok      | sprememba v podrobno namensko rabo SK (Ss079)                                                                                 |
| 752/8, 750, 771                                               | 1910-Volčji Potok      | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                               |
| 863                                                           | 1911-Kamnik            | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe Sg06, ki sta bili negativni in izvzeti iz postopka)         |
| 864/2, 576, 300/1, 300/2, 287/1, 1504/16, 301/2, 303/2, 304/9 | 1911-Kamnik            | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                               |
| 865/3, 866, 578/1                                             | 1911-Kamnik            | sprememba v podrobno namensko rabo SS (Ss151)                                                                                 |
| 633/30, 389, 301/3                                            | 1911-Kamnik            | parcele ne obstajajo                                                                                                          |
| 638/4                                                         | 1911-Kamnik            | parcela se ne spreminja (območje spremembe RP_118, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                               |
| 575                                                           | 1911-Kamnik            | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_134, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)        |
| 813/19                                                        | 1913-Podhruška         | sprememba v A (RP_75)                                                                                                         |
| 733/2                                                         | 1913-Podhruška         | sprememba v A (RP_97)                                                                                                         |
| 171/5, 171/4;                                                 | 1913-Podhruška         | parceli se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                |
| 517, 518                                                      | 1914-Znojile           | sprememba v podrobno namensko rabo E (Ss161)                                                                                  |
| 106, 105/1, 105/2                                             | 1914-Znojile           | sprememba v namensko rabo K2 (RP_194)                                                                                         |
| 519/1                                                         | 1914-Znojile           | parceli se ne spreminja namenska raba prostora                                                                                |
| 416/1                                                         | 1915-Hruševka          | sprememba v SK (Ss063)                                                                                                        |
| 102/1, 1109/2, 507/2, 505/2, 316/4                            | 1916-Loke              | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                               |
| 311, 313                                                      | 1916-Loke              | sprememba v SK (RP_120a)                                                                                                      |
| 24/1                                                          | 1916-Loke              | sprememba v SK (RP_193)                                                                                                       |
| 988/1                                                         | 1917-Šmartno v Tuhinju | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_104, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)        |
| 673/1, 674,                                                   | 1917-Šmartno v Tuhinju | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje sprememb RP_149a, b, ki sta bili negativni in izvzeti iz postopka)    |
| 610                                                           | 1917-Šmartno v Tuhinju | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje sprememb RP_153a, b, ki sta bili negativni in izvzeti iz postopka)    |
| 720/1, 722                                                    | 1918-Pšajnovica        | prerazporeditev (iz A v K2, iz K2 v A; RP_177a, RP_177b)                                                                      |





Občina Kamnik

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
dš: 28232801 - trr: 01100-0100004317



|                                           |               |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 809                                       | 1920- Hribi   | parceli se ne spreminja namenska raba prostora (območje spremembe RP_108, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka) |
| 810                                       | 1920- Hribi   | parcela ne obstaja                                                                                                     |
| 808/3                                     | 1920- Hribi   | parceli se ne spreminja namenska raba prostora                                                                         |
| 996/2                                     | 1921-Špitalič | parcela se ne spreminja (območje spremembe RP_133, ki je bila negativna in izvzeta iz postopka)                        |
| 548, 546/1, 549/2,<br>549/3, 544/3, 544/4 | 1923-Motnik   | parcelam se ne spreminja namenska raba prostora                                                                        |

Z zgornje tabele je mogoče razbrati, da je treba spremembe namenske rabe prostora razumeti z vidika celotnega postopka priprave prostorskega akta. Dejstvo je, da se nekateri nosilci urejanja prostora do predlaganih razvojnih pobud opredelijo šele v drugem mnenju oziroma na podlagi predloga, ki ga pripravi posamezna občina. Prav tako je mogoče razbrati, da se določene pripombe nanašajo tudi na spremembo iz zazidljivega v nezazidljiva zemljišča, vendar izključno kot pobuda lastnika zemljišča in ne kot pobuda lokalne skupnosti.

Prav tako so se pripombe nanašale na spremembo prostorsko izvedbenih pogojev oziroma za odpravo določenih nejasnosti, ki so se pojavile v besedilnem delu odloka. Občina Kamnik se je do takšnih pripomb opredelila pozitivno in jih je zato navedla v javnem naznanilu.

Matej SLAPAR  
ŽUPAN

Priloga:

- Sklep o začetku priprave SD OPN-4 po skrajšanem postopku

Poslati:

- naslov (s priložo)
- spis



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - <http://www.kamnik.si>  
ds:28232801 - trr: 01100-0100004317



Na podlagi 125. člena ter ob smiselni uporabi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) župan Občine Kamnik sprejemam

## SKLEP

### **o začetku priprave četrth sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (OPN SD 4 - SP)**

#### 1. člen

(območje, predmet načrtovanja, vrsta postopka za izvedbo sprememb in dopolnitev OPN, območje in predmet načrtovanja ter navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

(1) S tem sklepom se prične skrajšani postopek četrth sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24).

(2) Postopek sprememb in dopolnitev se izvede za celotno območje občine Kamnik.

(3) Predmet sprememb in dopolnitev je:

- uskladitev namenske rabe s sprejetimi sklepi o lokacijski preveritvi zaradi ohranjanja posamične poselitve, kjer se preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč;
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, in sicer zaradi vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov;
- uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju.

(4) Spremembe in dopolnitve se izvedejo po kratkem postopku.

(5) Celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja se ne izvede.

#### 2. člen

(način vključevanja javnosti)

Vključevanje javnosti se zagotavlja z razgrnitvijo, skladno z zakonodajo, ki ni krajša od 15 dni.

#### 3. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v svetovnem spletu in v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-0007/2025

Datum: 10. 04. 2025

**Matej Slapar**  
ŽUPAN